

# Unterlagen für eine Darlehensbearbeitung



Name des Kunden:

Objekt:

## Folgende Unterlagen werden zur Bearbeitung Ihres Darlehens benötigt:

Neubau	Wo Sie die Unterlagen erhalten	Unterlagen eingereicht	noch zu erledigen
notarieller Grundstückskaufvertrag (sofern nicht älter als 5 Jahre)	Notar / Grundbuchamt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bauzeichnungen (Grundriss, Schnitt, Ansichten) - bei Eigentumswohnung: der jeweiligen Wohnung und der Gemeinschaftsanlage	Architekt / Bauträger / Verkäufer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Berechnung der Wohnfläche und des umbauten Raumes -bei Eigentumswohnung: Berechnung der Wohnfläche	Architekt / Bauträger / Verkäufer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Baubeschreibung, Lageplan zum Bauantrag, Bauschein, genehmigte Baupläne	Architekt / Bauträger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Teilungserklärung	Notar / selbst	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Grundbuchauszug (sofern bereits Eigentümer)	Grundbuchamt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Feuerversicherungsnachweis	Feuerversicherungsgesellschaft	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gesamtkostenaufstellung, Werkverträge - bei Fertighäusern zusätzlich: Kaufvertrag über Fertighausteile	Handwerker / Architekt / Fertighaushersteller	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Eigenleistungsnachweis - gemäß Vordruck -	Architekt / Bauleiter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wirtschaftlichkeitsberechnung	selbst	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Einverständnis wegen Besichtigung und Wertschätzung -gemäß Vordruck -	selbst	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sachverständigenschätzung - veranlasst die Bank auf Kosten Darlehensnehmer	---	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bestätigung über Mieterdarlehen Vermieter/Mieter	selbst - gemäß Vordruck	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mietverträge	selbst	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mieten- und Kostenverzeichnis	selbst - gemäß Vordruck	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vertrauliche Selbstauskunft/Beleihungsobjekt/Finanzierungsplan	selbst - gemäß Vordruck	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Einkommensnachweis (letzten 3 Verdienstbescheinigungen u. per 12 des Vorjahres )	Arbeitgeber	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Jahresabschlüsse der letzten drei Jahre/neuester Status oder Vermögens- und Schuldenaufstellung sowie den letzten vorliegenden Einkommensteuerbescheid	Selbst / Steuerberater / Finanzamt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nachweis der Identitätsprüfung gemäß § 154 Abgabenordnung und Angabe des wirtschaftlichen Berechtigten nach § 8 Geldwäschegesetz	selbst - gemäß Vordruck	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gesellschaftsvertrag	selbst	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gesellschafterliste	selbst	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Auszug aus dem Handelsregister	Amtsgericht	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Im Einzelfall kann die Vorlage weiterer Unterlagen notwendig sein, die die Bank mit Darlehenszusage anfordert.**