

# Kurzbeschreibung für Bestandsimmobilie

## Grundstück

<b>Größe</b>	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>	Flurstück Nr.	<input type="text"/>
Preis lt. Gutachterausschuß€	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>	Grundbuch von	<input type="text"/>
davon Bauland	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>	Grundbuchblatt	<input type="text"/>

## Erschließungszustand

		ja / nein	
vorhanden	Gas	<input type="text"/>	
vorhanden	Elektro	<input type="text"/>	
vorhanden	Wasser	<input type="text"/>	
vorhanden	Abwasser	<input type="text"/>	
vorhanden	Telekom	<input type="text"/>	

<b>Lage</b>	Einwohner	<input type="text"/>	Kreis	<input type="text"/>
	Hauptort	<input type="text"/>	Lage im Ort	<input type="text"/>
(Zentrum,Rand,Wohn-, Misch-, Gewerbegebiet;)				

## Gebäude

<b>Bautyp</b>	<input type="text"/>	EFH, ZFH, MFH, ETW, DHH, REH, RMH, Wohn-und Geschäftshaus, mit ELW;
<b>Bauweise</b>	<input type="text"/>	Massiv, Fertigteilhaus, Fachwerk (Lehm oder ausgemauert)
<b>Baujahr</b>	<input type="text"/>	Versicherungssumme 1914 <input type="text"/>
<b>Geschoßhöhen</b>		EG <input type="text"/> OG <input type="text"/> DG <input type="text"/> KG <input type="text"/>

<b>Letzte Modernisierung</b>	<input type="text"/>	
<b>Umbauter Raum</b>	<input type="text"/>	(LängexBreitexHöhe ohne Keller)
<b>Umbauter Raum Keller</b>	<input type="text"/>	(Keller)
<b>Wohnfläche</b>	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>
a) davon eigengenutzt	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>
b) davon vermietet	<input type="text"/>	m <sup>2</sup> Wohnraum
c) davon vermietet	<input type="text"/>	m <sup>2</sup> Gewerberaum

Bauzustand	nicht	teilweise	vollständig	Modernisierung	Beschreibung
	renoviert	renoviert	erneuert	geplant	
Erläuterung					
<b>Dacheindeckung</b>					
<b>Fassade</b>					
<b>Fenster</b>					
<b>Türen</b>					
<b>Heizung</b>					
<b>Bad</b>					
<b>Fußboden</b>					

Bei Beschreibung: verwendetes Material (z.B.isoliervergl. Kunststoffenster), Eigenleistung oder Handwerker eintragen.In and. Felder Jahr.

## Bemerkungen:

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Eigentümer